Об организации

Положение об обработке и защите персональных данных

Лицензия

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива»	
Данные о государственной регистрации юридического лица:	Номер ОГРН 1082721446980, Дата выдачи 18.11.2008 года; Выдан: Инспе
Лицензия:	№027-000001 выдана 03.04.2015г Главным контрольным управлением Пра
Адрес:	680000,г.Хабаровск, ул.Гоголя,15
Адрес электронной почты:	Ovlhastok@gmail.com
(4212) 21-31-61 (факс)	Приемная/Энергетик

(4212) 21-60-59 Экономист/Юрист

Директор:	Цыбров Илья Владимирович

Часы приема граждан:	Директором каждую 4-ю среду месяца (1 раз в месяц) с 15:00 по 17:00 по

Режим работы:	с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Аварийно-диспетчерская служба:

Адрес:	680000,г.Хабаровск, ул.Гоголя,15
Тел:	30-46-17

Режим работы:	понедельник-пятница с 17-00 до 08-00 (обед с 12-00 до 13-00)

ООО «Жилищная инициатива» осуществляет управление, содержание и текущий ремонт жилищ

Сведения об услугах, оказываемых управляющей компанией «Жилищная инициатива»

1.Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, сте

-осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состоян

-освещение мест общего пользования;

-обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажн

-уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельно

-сбор и вывоз твердых бытовых отходов;

-меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о п

-содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства;

-обслуживание вентиляционных каналов;

-техническое обслуживание лифтового оборудования;
-освидетельствование, диагностирование и страхование лифтового оборудования;
-обслуживание внутридомового газового оборудования;
-проведение дезинфекции, дератизации общего имущества многоквартирного дома;
-обслуживание приборов учета;
2.Текущий ремонт
3.Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом
-заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию, те
-контроль за выполнением договоров;
- заключение договоров на содержание и ремонт общего имущества с арендаторами и собствен
-организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многокв
-ведение базы данных технического состояния многоквартирных домов, проведенных ремонтов
-оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете;
-выдача выписок из лицевого счета;
-оформление документов на регистрацию по месту жительства и пребывания;
-оформление документов на снятие с регистрационного учета;
-оформление документов по замене и получению паспортов;
-сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением ;
-интегрированная обработка платежей населения;
-расчеты по поставщикам ЖКУ;
-проведение начислений по лицевым счетам;
-проведение перерасчета по лицевым счетам за некачественное предоставление ЖКУ, в связи
-учет сальдо по лицевым счетам;
-ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа;
-прием платежей населения за жилье, коммунальные и другие услуги;
-ведение претензионно-исковой работы с населением, с собственниками и арендаторами нежи
4.Прочие услуги:
-заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров

Аварийно диспетчерские службы

Адрес:	680000,г. Хабаровск, ул.Гоголя,15

Телефон:	(4212) 30-46-17

Режим работы:	понедельник-пятница с 17-00 до 08-00. Суббота,воскресенье, праздничны

Аварийная служба АО «Газпром газораспределение ДВ» на номер « 04», «104», «112»

АДС ООО «ОТИС Лифт» 8-800-250-68-47

РАСЧЕТНЫЕ ЦЕНТРЫ

Абонентный отдел 1, ул. Краснореченская, д. 199, режим работы Вт,ср,пт с 8-18,обед 13-14; Тел 30-77-03

Абонентный отдел 2, ул. Войкова, д. 6, режим работы Вт,ср,пт с 8-18,обед 13-14; Тел 31-01-81

Абонентный отдел 3, пер. Ленинградский, д. 11, режим работы Вт,ср,пт с 8-18,обед 13-14; Тел 34-14-64

Положение об обработке и защите персональных данных

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Жили

27 апреля 2016

Положение
об обработке и защите персональны
данных работников (иных лиц)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение является локальным норма «Жилищная инициатива» (далее - Общество), принятым с у частности, гл. 14 Трудового кодекса РФ, Федерального закона от 27 персональных данных" (далее - Закон о персональных данных).

1.2. В Положении устанавливаются:

- цель, порядок и условия обработки персональных данных;
- категории субъектов, персональные данные которых обра (перечни) обрабатываемых персональных данных, способы, ср хранения, порядок уничтожения таких данных при достижении це наступлении иных законных оснований;
- положения, касающиеся защиты персональных данных, про на выявление и предотвращение нарушений законодательства РФ в данных, а также на устранение последствий таких нарушений.

1.3. В Положении используются термины и определения значениями, определенными в Законе о персональных данных.

1.4. Положение вступает в силу с момента его утверждения д до его отмены приказом директора или до введения нового Положе

1.5. Внесение изменений в Положение производится пр Изменения вступают в силу с момента подписания соответствующе

2. Категории субъектов персональных данны

2.1. К субъектам, персональные данные которых обрабаты соответствии с Положением, относятся: сотрудники, состоящие в т юридическим лицом, родственники работников, уволенные раб уволенных работников, собственники и наниматели жилых (многоквартирного дома, заявители, по обращениям, польз претендующие на замещение вакантных должностей, посет (заказчики) по заключаемым договорам, а также другие персональных данных, определяемые в соответствии с локальными

Федерации. Содействия работникам в их обучении и долж
результатов исполнения ими должностных обязанностей;
безопасности, условий труда, гарантий и компенсаций, а также в
коррупции. Рассмотрение кандидатуры соискателя вакантной дол
информации по запросам государственных органов. Осуществ
работников. Расчет заработной платы. Исполнение иных до
договоров и соглашений, при которых необходимо использовани
субъекта.

3.2. В соответствии с целью, указанной в п. 3.1 По
обрабатываются следующие персональные данные:

Фамилия, имя, отчество, год рождения, месяц рождения,
рождения, адрес места жительства (по паспорту, фактический), да
жительства, семейное положение и состав семьи (степень
родственники), ФИО, год рождения), социальное положение, иму
профессия, доходы, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан), обр
образовательные учреждения закончил, номера дипломов, напра
специальность по диплому, квалификация по дипл
профессиональное образование (наименование образовате
учреждения, год окончания), ученая степень, ученое звание (ко
дипломов, аттестатов), выполняемая работа с начала трудовой
военную службу, работу по совместительству, предпринимательск
владение иностранными языками и языками народов Российс
телефона (домашний, мобильный), оклады (должностной, за кла
классный чин федеральной государственной гражданской служб
субъекта Российской Федерации, муниципальной службы, воинск
классный чин правоохранительной службы (кем и когда при
воинской обязанности, сведения по воинскому учету (для гра
запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу), иден
налогоплательщика, сведения о полисе обязательного медицинск
страхового свидетельства обязательного пенсионного страхов
награды, иные награды, знаки отличия, почетные звания, поощ
награжден и когда), сведения о трудовом договоре (номер трудо
заключения, дата начала и дата окончания договора, вид работы,
наличие испытательного срока, режим труда, длительност
длительность дополнительного отпуска, длительность дополн
ненормированный рабочий день, обязанности работника, допол
льготы и гарантии, номер и число изменения к трудовому дого
форма оплаты, категория персонала, условия труда, продолжител
система оплаты), сведения о заработной плате (номера счетов для
сведения об аттестации работника, сведения о повышении квалиф
приеме на работу, перемещении по должности, увольнении,
сведения о командировках, сведения о листках нетрудоспо
гражданство, уровень владения иностранными языками, табельн

сообщать о себе, иные персональные данные, соответствуюц
обработки.

3.3. Общество не осуществляет обработку специальных к
данных, касающихся расовой, национальной принадлежности,
религиозных или философских убеждений, интимной жизни, за
предусмотренных законодательством РФ.

4. Порядок и условия обработки персональных д

4.1. До начала обработки персональных данных Общест
Роскомнадзор о намерении осуществлять обработку персональных

4.2. Правовым основанием обработки персональных данных я

Ст.ст. 23, 24 Конституции Российской Федерации, Трудо
Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищ
Федерации, Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О
Федеральный закон РФ от 01.04.1996 г. № 27-ФЗ
(персонифицированном) учете в системе обязательного пенс
Федеральный закон РФ от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обя
страховании», Положение о защите персональных данных, Устав о
кодекс, Лицензия на осуществление предпринимательской деяте
многоквартирными домами, Трудовой договор, Согласие на об
данных, Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об общ
ответственностью», Постановление Правительства РФ от 0
минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обе
содержания общего имущества в многоквартирном доме, и п
выполнения», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №
Правил содержания общего имущества в многоквартирном дом
размера платы за содержание жилого помещения в случае оказан
работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышаю
продолжительность», Постановление Правительства РФ от 15.05.2
осуществления деятельности по управлению многоквартирными д
Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил
эксплуатации жилищного фонда», Постановление Правительства
«Об утверждении Положения об особенностях обработки
осуществляемой без использования средств автоматиза
Правительства РФ от 01.11. 2012 № 1119 «Об утверждении
персональных данных при их обработке в информационных с
данных». Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2003
книжках». Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О против
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивно
Федерации». Указ Президента Российской Федерации «Об утвержд
конфиденциального характера» от 6 марта 1997 года № 188. Прика

4.3. Обработка персональных данных осуществляется с соб
условий, предусмотренных законодательством в области пе
настоящим Положением.

4.4. Обработка персональных данных в Обществе вып
способами: смешанная, с передачей по сети юридического лица
интернет.

4.5. Обработка персональных данных в Обществе осуш
субъекта персональных данных на обработку его персональных
предусмотрено законодательством в области персональных данны

4.5.1. Обработка персональных данных, разрешенных су
данных для распространения, осуществляется с соблюдением
предусмотренных ст. 10.1 Закона о персональных данных.
Согласие на обработку таких персональных данных оформляет
согласий на обработку персональных данных. Согласие пред
персональных данных лично либо в форме электронного до
электронной подписью, с использованием информационной систем

4.6. Общество не осуществляет трансграничную передачу пер

4.7. Обработка персональных данных осуществляется
систематизации, накопления, хранения, передачи, уточнении (об
извлечении, использовании, обезличивании, блокировании, у
персональных данных.

5. Сроки обработки и хранения персональных да

5.1. Обработка персональных данных в Обществе пр
прекращения деятельности юридического лица.

5.2. Персональные данные хранятся в форме, позволяющей
персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели их об
случаи, когда срок хранения персональных данных установлен
договором, стороной которого (выгодоприобретателем или пору
является субъект персональных данных.

5.3. Персональные данные на бумажных носителях хранятся
сроков хранения документов, для которых эти сроки предусмотре
об архивном деле в РФ (Федеральный закон от 22.10.2004 N 125-Ф
Российской Федерации", Перечень типовых управленческих а
образующихся в процессе деятельности государственных орган
самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения (ут
от 20.12.2019 N 236)).

5.4. Срок хранения персональных данных, обрабатываемы
системах персональных данных, соответствует сроку хранения пер
бумажных носителях.

6. Порядок блокирования и уничтожения персональны

Кроме того, персональные данные уничтожаются в указанный
вправе обрабатывать их без согласия субъекта персональных
предусмотренных федеральными законами.

6.5. Отбор материальных носителей (документы, жесткие ди
т.п.) и (или) сведений в информационных системах, содержащих
которые подлежат уничтожению, осуществляют подр
обрабатывающие персональные данные.

6.6. Уничтожение персональных данных осуществляет
приказом директора.

6.6.1. Комиссия составляет акт с указанием документо
носителей и (или) сведений в информационных системах, сод
данные, которые подлежат уничтожению.

6.6.2. Персональные данные на бумажных носите
использованием шредера. Персональные данные на электронных н
путем механического нарушения целостности носителя, не поз
восстановить персональные данные, а также путем удаления
носителей методами и средствами гарантированного удаления оста

6.6.3. Непосредственно после уничтожения персональных д
об их уничтожении.

7. Принятые меры с целью защиты персональных

7.1. Разработано и утверждено Положение об обработке
должностные инструкции, согласие на обработку ПД.

7.2.Назначено лицо, ответственное за организацию об
данных.

7.3.Разработаны локальные акты по вопросам обработки
Осуществляется внутренний контроль соответствия обработки
Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям
данных. Работники, непосредственно осуществляющие обработку
ознакомлены с положениями законодательства Российской Феде
данных, в том числе с требованиями к защите персональных данн
по вопросам обработки персональных данных.

7.4. Обеспечивается учет машинных носителей персональны
правила доступа к персональным данным, обрабатываемым в ин
персональных данных, а также обеспечивается регистрации и
совершаемых с персональными данными в информационной
данных. Локальные акты, устанавливающих процедуры,
предотвращение и выявление нарушений законодательства Р
устранение последствий таких нарушений.

8. Ответственность за нарушение норм, регулиру

Лицензия

ГЛАВНОЕ КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 027-000001 от «03» апреля 2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

(указывается лицензируемый вид деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:
Осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена

Обществу с ограниченной ответственностью
«Жилищная инициатива»

(ООО «Жилищная инициатива»)

(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1082721446983

Идентификационный номер налогоплательщика

2721163502

Место нахождения

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гоголя, 15.

(указывается адрес места нахождения (место жительства для индивидуального предпринимателя)

Место осуществления лицензируемого вида деятельности согласно приложению

(указываются адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставляется бессрочно и действует на территории Хабаровского края

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензионной комиссии Хабаровского края

от «30» марта 2015 г. № 1 Л

приказа (распоряжения) главного контрольного управления Правительства Хабаровского края

от «03» апреля 2015 г. № 1339-р

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа (распоряжения) главного контрольного управления Правительства Хабаровского края

от «08» июня 2015 г. № 2104-р

Настоящая лицензия имеет 1 приложение (приложения),

являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листах.

Начальник главного контрольного управления Правительства Хабаровского края — Д.Г. Удод

(должность уполномоченного лица) (подпись уполномоченного лица) (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

027 000001 *

УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № 027-000001 **от** «03» апреля 2015 **г.**

на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

выданной

Обществу с ограниченной ответственностью
«Жилищная инициатива»

(ООО «Жилищная инициатива»)

(наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы (Ф. И. О. индивидуального предпринимателя))

адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 15.

адреса мест фактического осуществления деятельности:

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вострецова, д. 6, 8, 17, 19;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 6;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 5, 7, 28, 37;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 37, 39, 41, 82;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 4, 6, 10, 12, 14, 16, 19, 21;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, переулок Кустарный, д. 6, 8, 9;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 41, 49, 51, 53, 55, 43-а;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 1, 15-а, 5/25;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Мухина, д. 3, 5, 7, 9, 11, 13;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Оборонная, д. 8-а;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Постышева, д. 23, 25, 27;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 25, 41, 58, 60, 68, 70, 46-а;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 58;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 76;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 50, 52, 54, 68;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 23-а;

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 78;

680021, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Первомайская, д. 8, 12.

Начальник управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края

(должность уполномоченного лица) (подпись уполномоченного лица) А.Ф. Ворыпаев (Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

027 001027

Правительство Хабаровского края

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
КОНТРОЛЯ
И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ**

31 мая 2023 г. № 400

г. Хабаровск

РЕШЕНИЕ

В соответствии с ч. 3 ст. 198 Жилищного кодекса Р
Федерации, постановлением Правительства Российской Федера
октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предприним
деятельности по управлению многоквартирными домами", Поло
главном управлении регионального государственного ко
лицензирования Правительства Хабаровского края, утве
постановлением Правительства Хабаровского края от 16 октяб
№ 371-пр, пп. "а" п. 7, пп. "б" п. 14 Порядка и сроков внесения из
реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных
Минстроя России от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, заключ
31 мая 2023 г. № 400:

- включить многоквартирный дом, расположен
адресу: г. Хабаровск, пер. Молдавский, д. 1, в реестр
Хабаровского края (далее – реестр) согласно сведениям, ука
заявлении общества с ограниченной ответственностью "
инициатива", ИНН 2721163502;

- внести изменения перечня и сведений о многоквартир
содержащимся в реестре, с 1 июня 2023 г.

Начальник главного управления Д.А

Правительство Хабаровского края

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

29 июня 2023 г. № 497

г. Хабаровск

РЕШЕНИЕ

В соответствии с ч. 3 ст. 198 Жилищного кодек
Федерации, постановлением Правительства Российской Фе
октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предпр
деятельности по управлению многоквартирными домами",
главном управлении регионального государственного
лицензирования Правительства Хабаровского края,
постановлением Правительства Хабаровского края от 16 о
№ 371-пр, пп. "а" п. 7, пп. "б" п. 14 Порядка и сроков внесен
реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержде
Минстроя России от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, за
29 июня 2023 г. № 497:

- исключить многоквартирные дома, расположенны
г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 10, пер. Молдавский, д
лицензий Хабаровского края (далее – реестр) из-под управле
ограниченной ответственностью "Амурсантехмонтаж", ИНН

- включить многоквартирные дома, расположенны
г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 10, пер. Молдавский, д.
управление общества с ограниченной ответственность
инициатива", ИНН 2721163502;

- внести изменения перечня и сведений о многоквар
содержащихся в реестре, с 1 июля 2023 г.

Начальник главного управления